**ANDRES ANTONIO SEXTO PRESAS**, Notario de Oleiros (A Coruña),
**LE HAGO SABER:**

I.- Que en mi Notaría se está tramitando expediente de RECTIFICACIÓN DE DATOS DESCRIPTIVOS DE FINCA EN VIRTUD DE PROCEDIMIENTO NOTARIAL DE SUBSANACIÓN DE DISCREPANCIAS, del siguiente inmueble, sito en Bergondo (A Coruña), en el Polígono Industrial de Bergondo:

**MUNICIPIO DE BERGONDO**
**PARAJE POLÍGONO INDUSTRIAL BERGONDO**

**URBANA.-** Parcela de terreno señalada con el número C-6. Sita en las parroquias de Santa Marta de Babío y Lubre, a los sitios que llaman Cebreiros o Cerveiros, el Carballal y otros. De una superficie de dos mil setecientos seis metros cuadrados, **si bien según medición técnica arroja una superficie de dos mil setecientos cuarenta y ocho metros cuadrados (2.748,00 m2)**. Que linda: Norte, Parcela C-7; Sur, Parcela C-5; Este, terrenos límite del Polígono; y Oeste, calle del Polígono.
Los linderos actualizados conforme a la Certificación Catastral Descriptiva y Gráfica son los siguientes:
Norte, parcela 12 de la entidad mercantil "HORSAN PENINSULA, S.L."; Sur, parcela 14 de la entidad mercantil "HYDRA NEWTON, S.L." y calle del Polígono; Este, terrenos límite del Polígono; y Oeste, calle del Polígono.
Sobre la misma existe una nave industrial cuya declaración de obra nueva difieren a un otorgamiento posterior.

DATOS REGISTRALES.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Betanzos (A Coruña), al tomo 2008, libro 255, folio 80, finca registral número **16.434 de Bergondo.**

REFERENCIA CATASTRAL.- 9858113NH5995N0001KA.

TITULO.- Pertenece a la entidad mercantil **"HYDRA NEWTON, S.L." Unipersonal**, en pleno dominio, en virtud de escritura de escisión parcial de la entidad mercantil "TEXAS CONTROLS, S.L." y traspaso de parte de su patrimonio a las entidades mercantiles existentes "HYDRA NEWTON, S.L." y "BEAUFORT INSTITUTO DE CALIBRACIÓN, S.L." autorizada por mí, el Notario, el día 23 de enero de 2.025, bajo el número 189 de orden de protocolo.

**II.-** El promotor del expediente es: La entidad mercantil **"HYDRA NEWTON, S.L." Unipersonal.**

**III.-** Se notifica la presente tramitación a cualquier persona que pueda tener algún derecho o pretensión sobre las fincas reseñadas. El plazo para examinar el expediente,

formular alegaciones y aportar pruebas es el de un mes a contar desde la publicación del presente edicto, y el domicilio de la Notaria es Avenida Ernesto Che Guevara, 13-15 bajos, Oleiros (A Coruña).

Oleiros (A Coruña), a 26 de noviembre de 2.026.

El Notario, D. Andrés Antonio Sexto Presas.