



FEDERICO JOSE CANTERO NUÑEZ
Notario
Trav. Arteixo, 2 [Cruce Sabón]
15142 Arteixo
Tel. 981640939
Fax. 981640940

EDICTO

Por la presente informo que en esta Notaría se tramita acta de rectificación catastral del artículo 18.2 de la Ley del Catastro, iniciada por mí el día veintiocho de julio de dos mil veintiséis, con el número 1652 de protocolo, a instancia de DOÑA ANGELA MARIÑO ESTRADA y de DON JOSE DIEGO GOMEZ FARIÑA, en cuanto a las tres fincas que en la misma se describen, a las cuales se le asignaron como referencias catastrales las siguientes: "15008A058003000000XD", en cuanto a la primera, "15008A0580029700000XK", en cuanto a la segunda y "15008A0580030200000XI", en cuanto a la tercera, pues existe una discrepancia relativa a la configuración y superficie de las fincas pero no a su titularidad, que yo, Notario, he considerado suficientemente acreditada.

Que las parcelas catastrales afectadas en el acta reseñada, son las siguientes: "Sei Cas 2007, S.L.U." (Polígono 58 de Bergondo, parcela 299), DOÑA GABRIELA ISABEL PRIMERA TORREIRO y DON JONY FERNANDO ALEXANDRINO DE FREITAS (Polígono 58 de Bergondo, parcela 303) y "En investigación" (Polígono 58 de Bergondo, parcela 13).

Conforme a lo dispuesto en el indicado artículo 18.2 de la Ley del Catastro, se dispone la publicación de este Edicto, por el que se comunica la iniciación del presente expediente, la rectificación pretendida y las fincas a la que la misma se refiere, a fin de que, por el plazo de veinte días hábiles desde la publicación del mismo, cualquier interesado pueda alegar lo que estime oportuno en defensa de sus derechos mediante comparecencia en mi Notaría, sita en Travesía de Arteixo, 2, entreplanta (Cruce de Sabón), Arteixo (La Coruña), en horas de despacho y previa cita. De no manifestarse oposición en dicho plazo, procederé, conforme al mencionado artículo, a incorporar la nueva descripción de los inmuebles, e informaré a la Dirección General del Catastro de la rectificación realizada a efectos de su validación, y de manifestar oposición en el plazo indicado, dejaré constancia de ella en el documento público e informaré igualmente a la Dirección General del Catastro de la misma para que incoe el procedimiento oportuno.

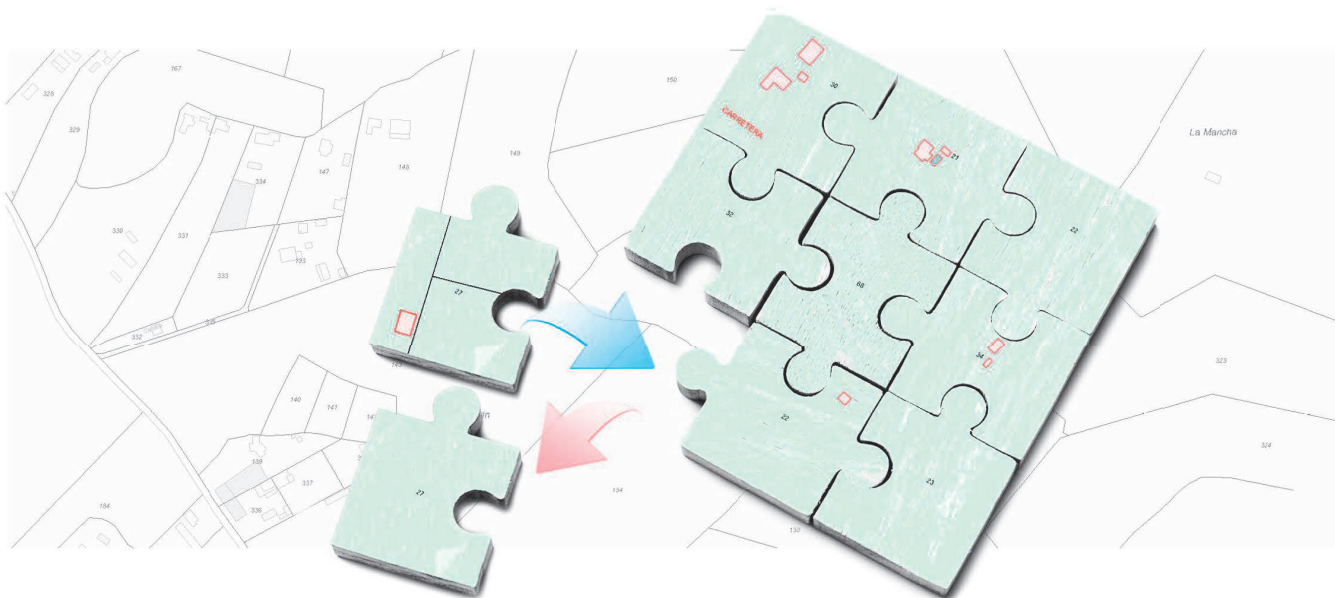
Arteixo, a veintinueve de julio de dos mil veintiséis.

Fdo. Don federico José Cantero Nuñez



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: X3C0KVHC2QJCDKCZ



RESULTADO DE LA VALIDACIÓN

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



Tipo de operación

SUBSANACIÓN

Solicitante del IVG

GOLAN LOPEZ JESUS

Titulación: Ingeniería Técnica Agrícola o el título que habilite para esta profesión regulada



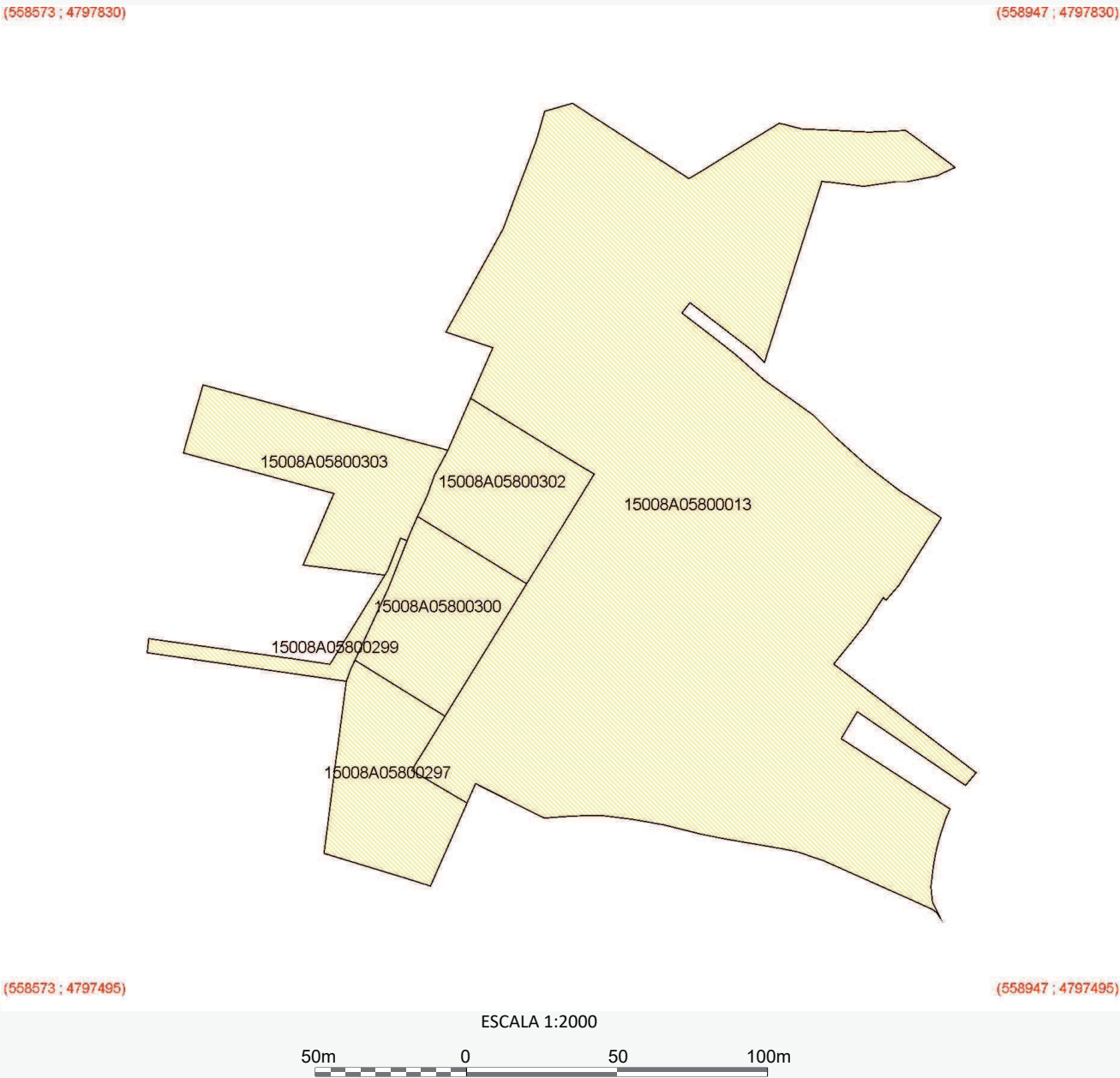
INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA
FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: X3C0KVHC2QJCDKCZ

NUEVA PARCELACIÓN

Provincia: A CORUÑA

Municipio: BERGONDO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA
FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: X3C0KVHC2QJCDKCZ

PARCELACIÓN CATASTRAL

Provincia: A CORUÑA

Municipio: BERGONDO

(558573 ; 4797830)

(558947 ; 4797830)



(558573 ; 4797495)

(558947 ; 4797495)

ESCALA 1:2000



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA
FRENTA A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: X3C0KVHC2QJCDKCZ

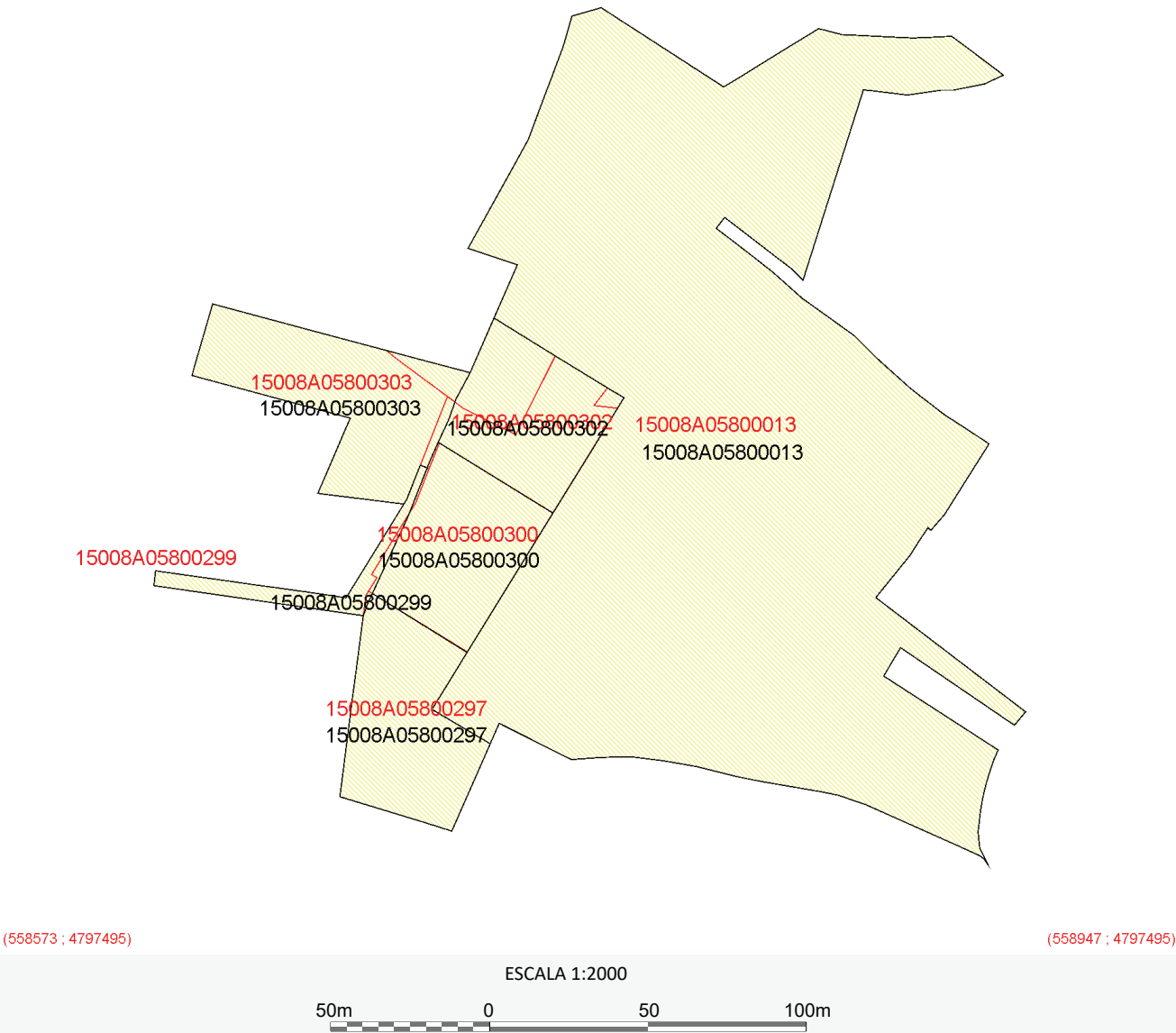
SUPERPOSICIÓN CON CARTOGRAFÍA CATASTRAL

Provincia: A CORUÑA

Municipio: BERGONDO

(558573 ; 4797830)

(558947 ; 4797830)



Leyenda

- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

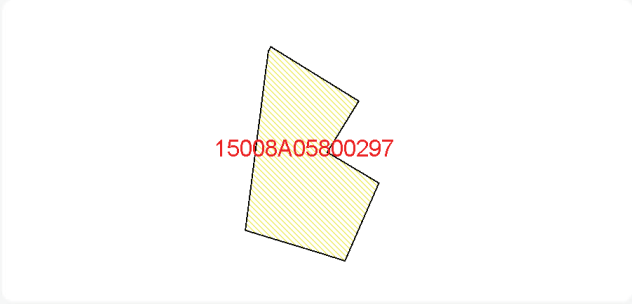
CSV: X3C0KVHC2QJCDKCZ

PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS



Referencia catastral: 15008A05800013
Dirección Polígono 58 Parcela 13
BERGONDO [A CORUÑA]

AFECTADA TOTALMENTE



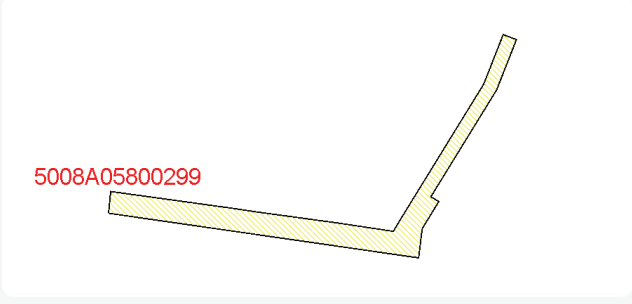
Referencia catastral: 15008A05800297
Dirección LG OBRA PAÑO
BERGONDO [A CORUÑA]

AFECTADA TOTALMENTE



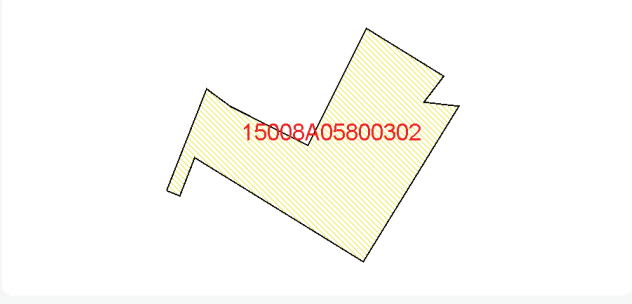
Referencia catastral: 15008A05800300
Dirección LG OBRA PAÑO
BERGONDO [A CORUÑA]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia catastral: 15008A05800299
Dirección LG OBRA PAÑO
BERGONDO [A CORUÑA]

AFECTADA TOTALMENTE



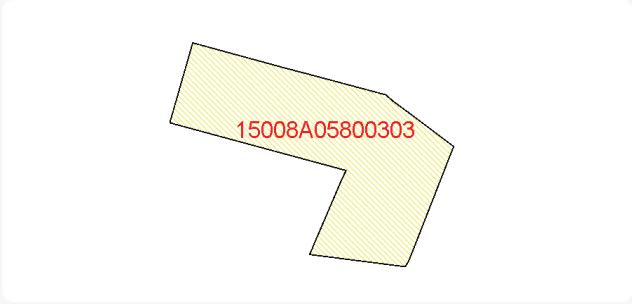
Referencia catastral: 15008A05800302
Dirección LG OBRA PAÑO
BERGONDO [A CORUÑA]

AFECTADA TOTALMENTE



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA
FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS



Referencia catastral: 15008A05800303

Dirección LG OBRA PAÑO
BERGONDO [A CORUÑA]

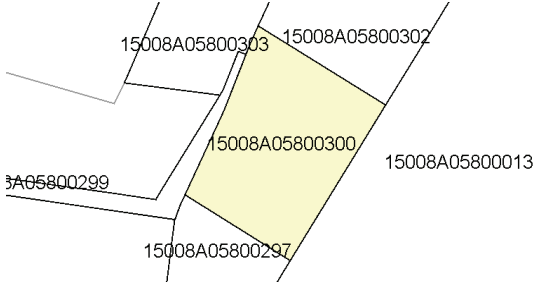
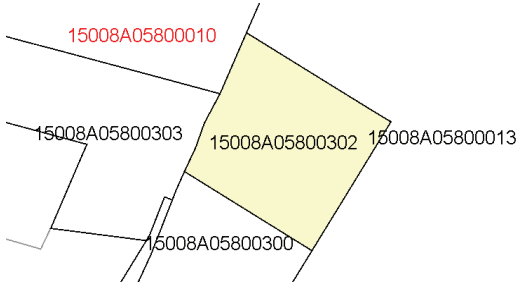
AFECTADA TOTALMENTE



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: X3C0KVHC2QJCDKCZ

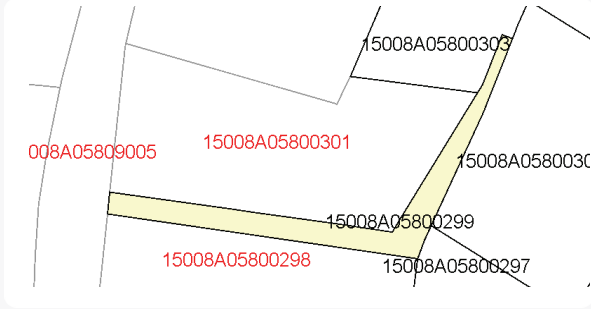
PARCELAS RESULTANTES

	Parcela15008A05800300 Mantiene RC superficie2007 m2 LINDEROS LOCALES: 15008A05800302 15008A05800303 15008A05800013 15008A05800297 15008A05800299
	Parcela15008A05800302 Mantiene RC superficie1950 m2 LINDEROS LOCALES: 15008A05800300 15008A05800303 15008A05800013 LINDEROS EXTERNOS: 15008A05800010
	Parcela15008A05800303 Mantiene RC superficie2607 m2 LINDEROS LOCALES: 15008A05800300 15008A05800302 15008A05800299 LINDEROS EXTERNOS: 15008A05800301 15008A05800008 15008A05800010 15008A05809005



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

PARCELAS RESULTANTES



Parcela 15008A05800299
Mantiene RC
superficie 521 m2

LINDEROS LOCALES:
15008A05800300
15008A05800303
15008A05800297

LINDEROS EXTERNOS:
15008A05800298
15008A05800301
15008A05809005

