



## ADMINISTRACIÓN LOCAL

### MUNICIPAL

#### BERGONDO

##### Secretaría

*Expropiación Forzosa. Plan de saneamento municipal 2024, 5ª fase. Pagamento do prezo xusto*

Por Resolución desta alcaldía núm. 419/2026, do 17 de abril, adoptouse o acordo que a continuación se transcribe literalmente:

**“Alejandra Pérez Máquez, alcaldesa-presidenta do Concello de Bergondo (A Coruña)**

**Expropiación Forzosa. Plan de saneamento municipal 2024, 5ª fase: Saneamento en Fioibre e saneamento en A Brea-San Paio. T.M. de Bergondo (Sistema Xeral de Saneamento). Pagamento do xustiprezo**

**Expediente. 2024/X998/000044**

O Pleno do Concello de Bergondo, en sesión ordinaria do 26 de setembro de 2024, aprobou definitivamente o Plan de saneamento municipal 2024, quinta fase, que inclúe os proxectos de: 1. Proxecto de saneamento en A Brea-San Paio. Concello de Bergondo, cun valor total iva incluído de 108.939,60 euros e 2. Proxecto de saneamento en Fioibre, Concello de Bergondo, cun valor total iva incluído de 191.574,63 euros.

O expediente expúxose ao público mediante anuncio inserido no Boletín Oficial da Provincia núm. 191 do 3 de outubro de 2024 e na mesma data no xornal *La Opinión A Coruña* e no taboleiro de electrónico de anuncios da Sede electrónica municipal; así como practicouse a notificación individual aos interesados no expediente e ao non podela realizar, nalgúns casos, publicouse a notificación edictal no BOE núm. 286 do 27.11.2024; e que segundo consta no informe do funcionario de rexistro, no prazo outorgado para o efecto, non se presentaron alegacións.

O Pleno municipal, na súa sesión ordinaria do 29 de xaneiro de 2025, aprobou definitivamente os devanditos proxectos, incluído nos mesmos os Anexos de expropiacións, considerando que, de conformidade co disposto no artigo 94 do RDLex. 781/1986, de 18 de abril, esta aprobación leva anexa a declaración de utilidade pública e a necesidade de ocupación dos bens e dereitos cuxa relación concreta individualizada se describe nos anexos dos proxectos, comprendidos a efectos da súa expropiación forzosa, e acordando tal expropiación. Declarouse expresamente a necesidade de ocupación dos bens e dereitos cuxas relacións concretas individualizadas aprobábase definitivamente e procedeuse a publicar e notificar o acordo consonte co disposto no artigo 20 da Lei de Expropiación Forzosa e no artigo 20 do Regulamento da Lei de Expropiación Forzosa.

O anuncio de aprobación definitiva publicouse no Boletín Oficial da Provincia num. 27 do 10 de febreiro de 2025, no xornal *La Opinión A Coruña* e no taboleiro de electrónico de anuncios da Sede electrónica municipal na mesma data; así como á notificación individual aos interesados no expediente e a notificación edictal no BOE núm. 56 do 6 de marzo de 2025.

En cumprimento do disposto nos artigos 24 da vixente Lei de expropiación forzosa e concordantes do seu Regulamento, procedeuse ao intento de adquisición por mutuo acordo dos bens e dereitos contidos na relación concreta individualizada integrante dos citados proxectos; así meso, e consonte co disposto no artigo 30.2 da Lei de expropiación forzosa notificou-selle aos interesados a folla de aprecio fundada da Administración; con respecto aos que mostraron desconformidade e/ou non se puideron notificar, eleváronse as pezas separadas ao Xurado de Expropiación de Galicia para a fixación do prezo xusto.

Con data 9 de abril de 2026, núms. rexistro de entrada 202600000000434, 202600000000435, 202600000000436 e 202600000000437, recíbense no Concello de Bergondo, as notificacións do acordo do Pleno do Xurado na súa sesión do 26 de marzo de 2026 de fixación de prezo xusto no expediente de Saneamento en Fioibre (fincas 1 e 2) e Saneamento en A Brea-San Paio (fincas 5 e 6).

Consonte co disposto no artigo 48 da Lei de expropiación forzosa e 48 e seguintes do seu regulamento, procede realizar o pago da contía fixada no prazo máximo de 6 meses.

Consonte coas atribucións conferidas por acordo plenario do 29 de xaneiro de 2025, publicado no BOP núm. 27 do 10.02.2025, pola presente **RESOLVO**:

**Primeiro:** Aprobar os prezos xustos fixados de mutuo acordo e polos acordos do Pleno do Xurado de Expropiación de Galicia, na súa sesión do 26.03.2026, no expediente de expropiación do Plan de saneamento municipal 2024, quinta fase, que abrangue os seguintes proxectos: Proxecto de saneamento na Brea-San Paio e Proxecto de saneamento en Fiobre, co detalle recollido nos Anexos á presente Resolución, con cargo á aplicación orzamentaria 160/600.00 do vixente orzamento.

**Segundo:** Ordenar os pagos aprobados no punto anterior, e convocar ao/s titular/es dos bens e dereitos afectados que figuran na relación do Anexo para que comparezan no lugar, data e hora que se detallan a continuación, coa fin de proceder ao pagamento do prezo xusto indicado no punto anterior:

**Data:** 19/05/2026

**Hora:** 11:00 a 12:00 horas.

**Lugar:** Casa do Concello de Bergondo. Estrada da Coruña núm. 2. 15165 Bergondo

Ao devandito acto deberá acudir o/s titular/es afectado/s, persoalmente ou ben representados pola persoa debidamente autorizada para actuar no seu nome, podendo vir acompañada á súa costa, se o estima oportuno, dos seus peritos e notarios.

Deberá achegar os documentos acreditativos da súa titularidade (escrituras de propiedade da finca) e certificación gráfica e descritiva de catastro (ou o último recibo da contribución, se constase nel a referencia catastral da finca). No caso de que a propiedade proceda dunha herdanza, a documentación a presentar serán as escrituras de partición de dita herdanza co cupo onde figure a finca expropiada, debendo identificar a mesma. No caso de que a partición da herdanza non fose efectuada e a finca estivese a nome de herdeiros, deberá aportar ademáis: certificado de defunción, certificado de últimas vontades e testamento do titular, ou no seu defecto declaración de herdeiros.

O pago realizarase mediante transferencia bancaria a quen(es) figura(n) como titular(es) no expediente. Para proceder ao pagamento, os titulares dos bens e dereitos afectados deben presentar un certificado de titularidade da conta bancaria co número de conta completo (incluído IBAN e BIC) por cada un dos perceptores.

No caso de que no devandito período non se proporcione a documentación, a transferencia aos titulares non se poida levar a cabo e/ou a propiedade dos bens e dereitos afectados non se acredítase suficientemente, o importe do prezo xusto depositarase na Caixa Xeral de Depósitos.

Así mesmo, neste acto, procederase á formalización das actas de ocupación correspondentes, en cumprimento do disposto nos artigos 52 e 55 do Regulamento de Expropiación Forzosa do 26 de abril de 1957.

No caso de non poderse realizar o pagamento, polos motivos sinalados previstos no párrafo cuarto anterior, cítase aos interesados para a formalización da acta de ocupación o **día 26 de maio de 2026**, no lugar e horario sinalados anteriormente.

**Terceiro.** Publicar anuncio, nos termos do artigo 49 do Regulamento da Lei de expropiación forzosa no Boletín Oficial da Provincia.

**Cuarto.** Dar traslado do presente acordo aos servizos de Intervención e Tesourería para os efectos oportunos.

**ANEXO I****Proxecto de saneamento en A Brea-San Paio. Concello de Bergondo**

Relación de Bens e dereitos afectados									
n.º finca	Titular	Rfº Catastral	Clasificación urbanística	Situación básica do solo	Destino	Tipo de afección	Superficie total m²	Superficie servidume de acueduto m²	Prezo xusto €
1	Manuel Rama Toja, Herdeiros de	001507700NH59D0001DR	Solo non urbanizable común	Rural	Labradío	Servidume de acueduto	1.188	37	<b>259,37</b>
2	Susana Domínguez Sánchez, Herdeiros de	15008A002000770000XT	Solo de núcleo rural	Urbanizado	Horta	Servidume de acueduto	1.192	91	<b>2.030,21</b>
3	Enrique Domínguez Caamaño María Mercedes Vidal Rama	15008A002001190001MK	Solo de núcleo rural	Urbanizado	Horta	Servidume de acueduto	1.872	55	<b>1.227,05</b>
4	Luis Manuel Veiga García	15008A002000730000XG	Solo non urbanizable común	Rural	Labradío	Servidume de acueduto	1.085	157	<b>1.100,57</b>
5	Benito Mantiñán Miramontes	15008A002000690000XY	Solo non urbanizable común	Rural	Horta	Servidume de acueduto	1.443	204	<b>1.833,96</b>
6	Benito Mantiñán Miramontes	15008A002000530000XR	Solo non urbanizable común	Rural	Labradío	Servidume de acueduto	2.703	393	<b>2.754,93</b>
7	Luis Rey Varela, Helga López Barreiro	15008A002003130000MK	Solo de núcleo rural	Urbanizado	Horta	Servidume de acueduto	1.145	34	<b>758,54</b>
8	Mª Carmen San Martín Mosquera	15008A002003140000XE	Solo de núcleo rural	Urbanizado	Horta	Servidume de acueduto	1.143	24	<b>733,22</b>
			Solo non urbanizable común	Rural				22	

**ANEXO II****Proxecto de saneamento en Fiobre. Concello de Bergondo**

Relación de Bens e dereitos afectados									
n.º finca	Titular	Rfº Catastral	Clasificación urbanística	Situación básica do solo	Destino	Tipo de afección	Superficie total m²	Superficie afectada m²	Prezo xusto €
1	María Pura Galán Franco, Herdeiros de	15008A042003030000XY	Solo non urbanizable común	Rural	Labradío	Pleno dominio	1.647	35	<b>291,80</b>
2	Emilio Romay Beccaria	3076601NH6937N0001EP	Solo non urbanizable común	Rural	Labradío	Pleno dominio	18.619	46	<b>1.929,25</b>
						Servidume de acueduto		229	

Bergondo, 17 de abril de 2026.

A alcaldesa. Alejandra Pérez Máquez.

2026/2448