

EDICTO

Francisco Javier Pérez-Taberner Olivera, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Galicia, con despacho en Cambre, Rúa Telleiro, nº 10, bajo, O Temple - Cambre (A Coruña), C.P. 15679.

HAGO SABER

I.- Que se está tramitando ante mí expediente de dominio para la inmatriculación en el Registro de la Propiedad del siguiente inmueble (iniciado el día 5 de febrero de 2.026, con el número 178 de mi protocolo):

CONCELLO DE BERGONDO PARROQUIA DE GUISAMO

CASA, señalada con el número 32-D del Lugar de San Paio, compuesta de planta semisótano, destinada a almacén, distribuida conforme a su destino, con una superficie construida de noventa y siete metros cuadrados (97 m²) y planta baja, destinada a vivienda, distribuida conforme a su destino, con una superficie construida de ciento diez metros cuadrados (110 m²). La superficie total construida de la edificación es de doscientos siete metros cuadrados (207 m²). Tiene unida a la misma el resto de terreno sin edificar, formando todo el conjunto una sola finca de trescientos cincuenta y siete metros cuadrados (357 m²) y linda: Norte, camino sin nombre (parcela catastral 9008); Sur y Oeste, con María Elena Moreira Landeiro y Fernando José Morlán Mosquera (parcela catastral 032); y Este, Carlos Rilo Cacheiro (parcela catastral 8).

REFERENCIA CATASTRAL.- 001503900NH59D0001OR.

II.- Los promotores del expediente son: **DOÑA MARIA ROSARIO MORLAN MOSQUERA**, también puede aparecer como MARIA DEL ROSARIO, mayor de edad, casada, vecina de Cambre (A Coruña), con domicilio en Rúa Pígar, número 14, 3ºB, O Temple, C.P. 15679; y titular del D.N.I./N.I.F. número 3*.*31.*3*-P; **DON FERNANDO JOSE MORLAN MOSQUERA**, mayor de edad, casado, vecino de Bergondo (A Coruña), con domicilio en el Lugar San Payo, número 32-A, Guísamo, C.P. 15640; y titular del D.N.I./N.I.F. número 32.***.279-*; **DOÑA LETICIA MENDEZ MORLAN**, mayor de edad, casada, vecina de A Coruña, con domicilio en la Avenida de Hércules, número 126, 3ºDcha, C.P. 15002; y titular del D.N.I./N.I.F. número 4*.*5.0**-L; **Y DOÑA OLAYA MORLAN VICENTE**, mayor de edad, soltera, vecina de Culleredo (A Coruña), con domicilio en la Calle Tierno Galván, número 8, 1ºD, Acea Ama, C.P. 15670; y titular del D.N.I./N.I.F. número 47.***.104-*.

III.- Se notifica la presente tramitación a cualquier persona que pueda tener algún derecho o pretensión sobre la finca antes reseñada. Tales derechos podrán inscribirse o anotarse en los términos que resulten del documento público de adquisición. La omisión de la inscripción o anotación puede deparar perjuicio.

Cualquier interesado tiene derecho a comparecer en la Notaría, examinar el expediente, formular alegaciones y aportar pruebas escritas de su derecho en el plazo de un mes.

Cambre, a 13 de febrero de 2.026.

A handwritten signature in black ink is written over a circular notary stamp. The signature is stylized, starting with a large loop and ending with a horizontal line. The circular stamp contains the text "NOTARÍA DE D. F. JAVIER PÉREZ TABERNEIRO OLIVERA" around the top and "CAMBRE" at the bottom. In the center of the stamp is a star and the Latin phrase "NIL PRIUS FIDE".

El Notario.