



## ADMINISTRACIÓN LOCAL

### MUNICIPAL

#### BERGONDO

##### Secretaría

*Axudas económicas de apoio ao pagamento da vivenda habitual*

##### ANUNCIO

A Xunta de Goberno Local, en sesión ordinaria celebrada o mércores 24 de xullo de 2024, aprobou as bases da convocatoria para as axudas económicas de apoio ao pagamento da vivenda habitual, que se publican a continuación:

##### AXUDAS ECONÓMICAS DE APOIO AO PAGAMENTO DA VIVENDA HABITUAL.

Primeiro. Obxecto.

As consecuencias socioeconómicas da actual crise distribúense de forma desigual na poboación, aumentando os niveis de pobreza e exclusión social de aqueles colectivos máis vulnerables.

Para facer fronte ás consecuencias da crise e a paliar o seu impacto económico e social, esta convocatoria ten por obxecto a concesión de axudas económicas para o pagamento da vivenda habitual ás familias máis vulnerables do Concello de Bergondo.

Segundo. Requisitos das persoas beneficiarias.

1. Poderán ser beneficiarias destas axudas as persoas físicas maiores de idade que na data da presentación da solicitude cumpran os seguintes requisitos:

- Ter a nacionalidade española ou residir legalmente en España, no caso das persoas estranxeiras.
- Ser titulares, en condición de persoa inquilina dun contrato de alugamento ou dun préstamo hipotecario dunha vivenda situada no Concello de Bergondo.
- Que a vivenda constitúa a súa residencia habitual, así como da súa unidade de convivencia. Para estes efectos, tanto a persoa beneficiaria como as demais persoas integrantes deben constar empadroadas na vivenda cunha antigüidade mínima de seis meses.

Nos casos nos que se evidencie que na vivenda residen máis persoas aínda sen figurar empadroadas, requiriráselles a estas a documentación relativa á situación económica e computará xunto cos ingresos da unidade de convivencia.

d) Estar en situación de vulnerabilidade económica considerando isto cando o conxunto dos ingresos do ano 2023 dos membros da unidade de convivencia non superen, con carácter xeral 2 anualidades do IPREM vixente (16.800€)

Este límite ampliarase a 3 anualidades do IPREM vixente (25.200€) no caso de grupos de familias de especial consideración: familias numerosas, familias monoparentais, familias con persoas maiores ao cargo, familias con persoas con discapacidade ao cargo, familias acolledoras e familias vítimas de violencia de xénero.

Os ingresos da unidade de convivencia calcularanse sumando a base imponible xeral e a especial da declaración da renda das persoas físicas do ano 2023 de todos os membros da unidade de convivencia.

Con carácter excepcional, as persoas familias que reducen os ingresos en máis dun 50%, poderán solicitar que se teña en conta a súa situación económica actual.

2. Non poderá concederse a axuda cando a persoa solicitante ou algunha das persoas integrantes da súa unidade de convivencia se atope nalgunha das situacións que a continuación se indican:

- Ser propietario ou usufrutuario dalgunha vivenda en España no caso de solicitar a axuda ao alugamento e dunha segunda vivenda no caso de optar pola axuda ao préstamo hipotecario. Para estes efectos, non se considerará que se posúe a propiedade ou o usufruto dunha vivenda se o dereito recae unicamente sobre unha parte proporcional desta e foi obtido por herdanza ou transmisión mortis causa sen testamento. Exceptuaranse deste requisito tamén ás persoas que, sendo titulares dunha vivenda, acrediten a non dispoñibilidade dela por causa de separación, divorcio ou por calquera outra causa allea á súa vontade ou cando a vivenda resulte inhabitable ou inaccesible por razón de discapacidade da persoa solicitante ou dalgún membro da súa unidade familiar.

b) No caso de solicitar a axuda ao alugamento, ter parentesco en primeiro ou segundo grao de consanguinidade ou de afinidade coa persoa que teña a condición de arrendador da vivenda.

Terceiro. Contías e límite das axudas.

1. A contía desta axuda será de ata 300 euros mensuais sen que en ningún caso poida exceder do importe mensual da renda do contrato ou do préstamo hipotecario.

A axuda concederáse nun máximo de tres mensualidades do ano 2024.

2. No caso de esgotarse o crédito, a prioridade de concesión e/ou da fixación da contía determinarase en función do menor resultado de aplicar a seguinte fórmula: ingresos da unidade de convivencia / contía límite de ingresos da unidade de convivencia.

Cuarto. Forma e lugar e prazo de presentación de solicitudes.

1. Solicitudes:

As solicitudes segundo o modelo oficial presentaranse preferentemente de forma telemática a través da Sede electrónica municipal.

Para a vía presencial recoméndase solicitar cita previa chamando ao Rexistro municipal no 981791252 Ext.2 en horario de 09,00h a 14,30h ou a través do enderezo electrónico [cita.previa@bergondo.gal](mailto:cita.previa@bergondo.gal).

2. Documentación que se deberá achegar:

- Solicitud: Anexo
- Fotocopia do D.N.I. da persoa que presenta a solicitude e figura como titular do contrato de alugamento ou do préstamo hipotecario.
- Fotocopia do contrato de alugamento ou fotocopia do préstamo hipotecario segundo o caso.
- Fotocopia da Declaración da Renda das Persoas Físicas correspondente o exercicio 2023.
- Certificado de conta bancaria da que a persoa solicitante sexa titular.
- Xustificación bancaria do pagamento do alugueiro ou o préstamo hipotecario referido ás mensualidades para as que se solicita a axuda. No caso de que o xustificante sexa un recibo deberán constar, como mínimo, os seguintes datos; datos identificadores da persoa arrendadora, datos identificadores da persoa inquilina, identificación da vivenda, contía abonada, mes ao que se refire o pagamento e referencia expresa a que a mensualidade está pagada.
- De ser o caso, xustificación da redución de ingresos en máis dun 50%.
- De non autorizar á consulta, xustificante de empadramento colectivo.
- Declaración responsable de que nin a persoa solicitante nin ningunha outra integrante da súa unidade de convivencia é propietaria ou usufrutuaria dalgunha vivenda en España no caso de solicitar a axuda ao alugamento e dunha segunda vivenda no caso de optar pola axuda ao préstamo hipotecario.
- Declaración responsable de que nin a persoa solicitante nin ningunha outra integrante da súa unidade de convivencia ten parentesco en primeiro ou segundo grao de consanguinidade ou de afinidade coa persoa que teña a condición de arrendador da vivenda.
- Declaración responsable de que todos os datos da solicitude son certos.
- Calquera outra documentación necesaria para acreditar o cumprimento dos requisitos establecidos.

3. Prazo de presentación:

O prazo de presentación de solicitudes será do 1 ao 31 de outubro do 2024.

Quinto. Procedemento de concesión e requirimentos de emenda. Resolución.

1. Se a solicitude presentada non reunise os requisitos esixidos, requirirase a persoa solicitante para que no prazo de dez días hábiles a emende ou achegue os documentos preceptivos, advertíndoa de que, no caso de non atender o requirimento, se considerará que desiste da súa petición, de acordo co establecido no artigo 68 da Lei 39/2015, do 1 de outubro.

2. Sen prexuízo do disposto no punto anterior, a persoa solicitante poderá ser requirida para que achegue cantos datos, documentos complementarios e aclaracións resulten necesarios para a tramitación e resolución do procedemento.

3. A resolución estimará, desestimaré ou declarará a inadmisión da axuda ao pagamento da vivenda habitual. A resolución de concesión indicará a contía da axuda e as mensualidades subvencionadas.

Sexto. Pago e xustificación das axudas.

Tendo en conta o carácter retroactivo da convocatoria, a xustificación deberase presentar xunto coa solicitude.

O pago da subvención realizarase mediante transferencia bancaria á conta indicada pola persoa solicitante e titular do contrato de alugamento ou do préstamo hipotecario.

#### **AYUDAS ECONÓMICAS DE APOYO AL PAGO DE LA VIVIENDA HABITUAL.**

Primero. Objeto.

Las consecuencias socioeconómicas de la actual crisis se distribuyen de forma desigual en la población, aumentando los niveles de pobreza y exclusión social de aquellos colectivos más vulnerables.

Para hacer frente a las consecuencias de la crisis y a paliar su impacto económico y social, esta convocatoria tiene por objeto la concesión de ayudas económicas para el pago de la vivienda habitual a las familias más vulnerables del Ayuntamiento de Bergondo.

Segundo. Requisitos de las personas beneficiarias.

1. Podrán ser beneficiarias de estas ayudas las personas físicas mayores de edad que en la fecha de la presentación de la solicitud cumplan los siguientes requisitos:

a) Tener la nacionalidad española o residir legalmente en España, en el caso de las personas extranjeras.

b) Ser titulares, en condición de persona inquilina de un contrato de alquiler o de un préstamo hipotecario de una vivienda ubicada en el Ayuntamiento de Bergondo.

c) Que la vivienda constituya su residencia habitual, así como de su unidad de convivencia. Para estos efectos, tanto la persona beneficiaria como las demás personas integrantes deben constar empadronadas en la vivienda con una antigüedad mínima de seis meses.

En los casos en los que se evidencie que en la vivienda residen más personas aún sin figurar empadronadas, se les requerirá a estas la documentación relativa a la situación económica y computará junto con los ingresos de la unidad de convivencia.

d) Estar en situación de vulnerabilidad económica considerando esto cuando el conjunto de los ingresos del año 2023 de los miembros de la unidad de convivencia no superen, con carácter general 2 anualidades del IPREM vigente (16.800€)

Este límite se ampliará a 3 anualidades del IPREM vigente (25.200€) en el caso de grupos de familias de especial consideración: familias numerosas, familias monoparentales, familias con personas mayores al cargo, familias con personas con discapacidad al cargo, familias acogedoras y familias víctimas de violencia de género.

Los ingresos de la unidad de convivencia se calcularán sumando la base imponible general y a especial de la declaración de la renta de las personas físicas del año 2023 de todos los miembros de la unidad de convivencia.

Con carácter excepcional, las personas familias que redujeran los ingresos en más de un 50%, podrán solicitar que se tenga en cuenta su situación económica actual.

2. No podrá concederse la ayuda cuando la persona solicitante o alguna de las personas integrantes de su unidad de convivencia se encuentre en alguna de las situaciones que a continuación se indican:

a) Ser propietario o usufructuario de alguna vivienda en España en el caso de solicitar la ayuda al alquiler y de una segunda vivienda en el caso de optar por la ayuda al préstamo hipotecario. Para estos efectos, no se considerará que se posee la propiedad o el usufructo de una vivienda se el derecho recae únicamente sobre una parte proporcional de esta y fue obtenido por herencia o transmisión mortis causa sin testamento. Se exceptuarán de este requisito también a las personas que, siendo titulares de una vivienda, acrediten a no disponibilidad de ella por causa de separación, divorcio o por cualquier otra causa ajena a su voluntad o cuando la vivienda resulte inhabitable o inaccesible por razón de discapacidad de la persona solicitante o de algún miembro de su unidad familiar.

b) En el caso de solicitar la ayuda al alquiler, tener parentesco en primero o segundo grado de consanguinidad o de afinidad con la persona que tenga la condición de arrendador de la vivienda.

Tercero. Cuantías y límite de las ayudas.

1. La cuantía de esta ayuda será de hasta 300 euros mensuales sin que en ningún caso pueda exceder del imponible mensual de la renta del contrato o del préstamo hipotecario.

La ayuda se concederá en un máximo de tres mensualidades del año 2024.

2. En el caso de agotarse el crédito, la prioridad de concesión y/o de la fijación de la cuantía se determinará en función del menor resultado de aplicar a siguiente fórmula: ingresos de la unidad de convivencia / cuantía límite de ingresos de la unidad de convivencia.

Cuarto. Forma y lugar y plazo de presentación de solicitudes.

1. Solicitudes:

Las solicitudes según el modelo oficial se presentarán preferentemente de forma telemática a través de la Sede electrónica municipal.

Para la vía presencial se requiere cita previa llamando al Registro municipal en el 981791252 Ext.2 en horario de 09,00h a 14,30h o a través de la dirección electrónica [cita.previa@bergondo.gal](mailto:cita.previa@bergondo.gal).

En este caso es necesario cubrir el modelo de solicitud, imprimirlo y juntar la documentación requerida.

2. Documentación que se deberá acercar:

- Solicitud: Anexo
- Fotocopia del D.N.I. de la persona que presenta la solicitud y figura como titular del contrato de alquiler o del préstamo hipotecario.
- Fotocopia del contrato de alquiler o fotocopia del préstamo hipotecario según el caso.
- Fotocopia de la Declaración de la Renta de las Personas Físicas correspondiente el ejercicio 2023.
- Certificado de cuenta bancaria de la que la persona solicitante sea titular.
- Justificación bancaria del pago del alquiler o el préstamo hipotecario referido a las mensualidades para las que se solicita la ayuda. En caso de que el justificante sea un recibo deberán constar, como mínimo, los siguientes datos; datos identificadores de la persona arrendadora, datos identificadores de la persona inquilina, identificación de la vivienda, cuantía abonada, mes a lo que se refiere el pago y referencia expresa a que la mensualidad está pagada.
- De ser el caso, justificación de la reducción de ingresos en más de un 50%.
- De no autorizar a la consulta, justificante de empadronamiento colectivo.
- Declaración responsable de que ni la persona solicitante ni ninguna otra integrante de su unidad de convivencia es propietaria o usufructuaria de alguna vivienda en España en el caso de solicitar la ayuda al alquiler y de una segunda vivienda en el caso de optar por la ayuda al préstamo hipotecario.
- Declaración responsable de que ni la persona solicitante ni ninguna otra integrante de su unidad de convivencia tiene parentesco en primero o segundo grado de consanguinidad o de afinidad con la persona que tenga la condición de arrendador de la vivienda.
- Declaración responsable de que todos los datos de la solicitud son ciertos.
- Cualquier otra documentación necesaria para acreditar el cumplimiento de los requisitos establecidos.

3. Plazo de presentación:

El plazo de presentación de solicitudes será del 1 al 31 de octubre del 2024.

Quinto. Procedimiento de concesión y requerimientos de enmienda. Resolución.

1. Se la solicitud presentada no reuniera los requisitos exigidos, se requerirá la persona solicitante para que en el plazo de diez días hábiles la enmiende o acerque los documentos preceptivos, advirtiéndola de que, en el caso de no atender el requerimiento, se considerará que desiste de su petición, de acuerdo con el establecido en el artículo 68 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre.

2. Sin perjuicio del dispuesto en el punto anterior, la persona solicitante podrá ser requerida para que acerque cuantos datos, documentos complementarios y aclaraciones resulten necesarios para la tramitación y resolución del procedimiento.

3. La resolución estimará, desestimaré o declarará la inadmisión de la ayuda al pago de la vivienda habitual. La resolución de concesión indicará la cuantía de la ayuda y las mensualidades subvencionadas.

Sexto. Pago y justificación de las ayudas.

Teniendo en cuenta el carácter retroactivo de la convocatoria, la justificación se deberá presentar junto con la solicitud.

El pago de la subvención se realizará mediante transferencia bancaria a la cuenta indicada por la persona solicitante y titular del contrato de alquiler o del préstamo hipotecario.”

En Bergondo, a 24 de xullo do 2024

A alcaldesa, Alejandra Pérez Máquez

Solicitude: Anexo

Datos relativos á persoa solicitante				
Apelidos e nome			NIF	
<input type="text"/>			<input type="text"/>	
Enderezo (Rúa, Praza ou lugar; Núm.; Portal; Escaleira; Andar; Porta (*))				
<input type="text"/>				
Código postal (*)	Poboación (*)	Concello (*)	Teléfono 1 (*)	Teléfono
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Datos relativos á persoa representante				
Apelidos e nome			NIF	
<input type="text"/>			<input type="text"/>	
Enderezo (Rúa, Praza ou lugar; Núm.; Portal; Escaleira; Andar; Porta (*))				
<input type="text"/>				
Código postal (*)	Poboación (*)	Concello (*)	Teléfono 1 (*)	Teléfono
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Medio preferente de notificación	Correo electrónico * (ver pé de páxina)
<input type="checkbox"/> Postal <input type="checkbox"/> Telemática	<input type="text"/>

Axuda/s á/s que opta:  Alugamento                       Préstamo hipotecario

Meses que solicita

A persoa interesada ou representante declara:

- Que nin a persoa solicitante nin ningunha outra integrante da súa unidade de convivencia é propietaria ou usufrutuaria dalgunha vivenda en España no caso de solicitar a axuda ao alugamento e dunha segunda vivenda no caso de optar pola axuda ao préstamo hipotecario.

- Que nin a persoa solicitante nin ningunha outra integrante da súa unidade de convivencia ten parentesco en primeiro ou segundo grao de consanguinidade ou de afinidade coa persoa que teña a condición de arrendador da vivenda.

- Que todos os datos da solicitude son certos.

Documentación que achega:

- Solicitud: Anexo
- Fotocopia do D.N.I. da persoa que presenta a solicitude e figura como titular do contrato de alugamento ou do préstamo hipotecario.
- Fotocopia do contrato de alugamento ou fotocopia do préstamo hipotecario segundo o caso.
- Fotocopia da Declaración da Renda das Persoas Físicas correspondente o exercicio 2023.
- Certificado de conta bancaria da que a persoa solicitante sexa titular.
- Xustificación bancaria do pagamento do alugueiro ou o préstamo hipotecario referido ás mensualidades para as que se solicita a axuda. No caso de que o xustificante sexa un recibo deberán constar, como mínimo, os seguintes datos; datos identificadores da persoa arrendadora, datos identificadores da persoa inquilina, identificación da vivenda, contía abonada, mes ao que se refire o pagamento e referencia expresa a que a mensalidade está pagada.
- De ser o caso, xustificación da redución de ingresos en máis dun 50%.
- De non autorizar á consulta, xustificante de empadramento colectivo.
- Calquera outra documentación necesaria para acreditar o cumprimento dos requisitos establecidos.

Bergondo,  de  do 2024 Sinatura da persoa solicitante e/ou representante

2024/6143